

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирные жилые дома с многоэтажной автостоянкой для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей по ул. П.Алексеева, в квартале 16 г. Якутска»  
2 очередь – Многоквартирный жилой дом

<b>I. Информация о застройщике.</b>	
<b>1.1. Наименование:</b>	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»
Сокращенное фирменное	ООО «Голдлайн»
<b>1.2. Учредители:</b>	
Участники	1. Карамзин Георгий Олегович доля в уставном капитале общества 70% 2. Илларионов Афанасий Семенович доля в уставном капитале общества 30%
<b>1.3. Местонахождение:</b>	
Юридический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, каб 204
<b>1.4. Режим работы:</b>	
Понедельник - пятница	С 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
<b>1.5. Информация о государственной регистрации:</b>	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 14 № 001686901 от 13.10.2009 г. ОГРН 1061435013452
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 14 № 001044089 от 22.02.2006 г. ИНН: 1435168723
<b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b>	
Объекты строительства	-Административное здание Офис-центр «УТУМ+», ул. Орджоникидзе, 46/2 (объект сдан) - Культурно-досуговый центр «Европа-клуб» (коробка здания) Многоквартирные жилые дома: - ул. Пирогова, 6, (объект сдан) - ул. Пирогова, 6/1, (объект сдан) - ул. Пирогова, 6г гараж на 50 автомашин с детско-спортивной площадкой (сдан) - ул. Ойунского, 8 (объект сдан) 1-я очередь - ул. Ойунского, 8 (объект сдан) 2-я очередь - ул. Ойунского, 10(объект сдан) 3-я очередь - ул. Курашова (объекты сданы) 1-я и 2-я очередь - Виллойский тракт, 6 км. (объект сдан) 1-я очередь - Виллойский тракт, 6 км. (на стадии строительства) 2-я очередь
<b>1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:</b>	
Вид лицензии	Свидетельство СРО «Союз строителей Якутии» № 0075.02-2010-1435168723-С-067 от 25 декабря 2010 г.
<b>1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации</b>	
Величина собственных денежных средств на 31.12.2015	15 794 тыс.руб.
Финансовый результат на 31.12.2016	63 483 тыс.руб.
Кредиторская задолженность на 31.12.2016	153 031 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 31.12.2016	343 791 тыс.руб.
<b>II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению.</b>	
Учредительные документы	Есть.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть.
Утвержденная годовая	Есть. 2012, 2013, 2014 г.г.

бухгалтерская отчетность за три последних года, за исключением регистров бухгалтерского учета.	
<b>III. Информация о проекте строительства по проектной документации.</b>	
<b>3.1. Описание объекта строительства:</b>	
Объект	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь)
Строительный адрес	г. Якутск, Строительный округ, квартал «16», ул. П.Алексеева
Цель проекта	удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Этапы строительства	Завершение строительства планируется в 30 декабря 2018 г.
Сроки реализации	30 декабря 2018 г.
<b>3.2. Разрешение на строительство:</b>	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 14-RU14301000-37-2016 Окружной администрации г. Якутска от 15.04.2016 г.
<b>3.3. Права застройщика на земельный участок:</b>	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»
Основание свидетельства на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права: № 038534 от 18.05.2015 г.
Регистрация в УФРС	от 18.05.2015 г. за номером 14-14/001-14/001/009/2015-4199/1
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:104003:3998, площадь 8 577 кв.м.
Элементы благоустройства	детская площадка, тротуар, наружное освещение, озеленение, автостояночные места.
<b>3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:</b>	
Район, адрес	г. Якутск, Строительный округ, квартал «16», ул. П.Алексеева
Тип дома	Монолитно-каркасный
Количество- этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	9-ти этажный, 2-х подъездный, 177 квартир.
Отделка внутренняя	<u>Квартиры:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цементно-песчаная стяжка полов;</li> <li>- Штукатурка стен, шпаклевка потолков</li> <li>- Установка приборов отопления (радиаторы конвекционного типа) с автоматическим регулятором температуры комнат</li> <li>- Электроразводка проводов, установка выключателей, розеток, распределительных коробок</li> <li>- Установка пластиковых окон, откосов, подоконников</li> <li>- Установка металлической входной двери</li> <li>- естественная приточная и вытяжная вентиляция</li> </ul>
	<u>Места общего пользования:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отделка керамогранитными плитами маршей и площадок лестничных клеток, улучшенная покраска стен, потолков</li> <li>- Освещение лестничных клеток</li> <li>- Видеонаблюдение с записью данных дворовой территории</li> </ul>
Отделка наружная	штукатурная фасадная система «Террако»
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Квартальные тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт с автоматическим регулированием температуры теплоносителя в зависимости от наружной температуры
Вентиляция	Естественная.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Квартальные сети
Канализация	Квартальные самотечные сети.
Электроснабжение и электрооборудование	Отдельный учет потребления электроэнергии квартир, мест общего пользования и наружного освещения.
Электроосвещение	Предусмотрено аварийное электроосвещение, освещенность помещений принята в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение». Предусмотрены автоматические выключатели электроосвещения лестничных клеток.



Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные извещатели.
Связь	Установка многофункциональной розетки с возможностью подключения телефона, высокоскоростного оптического интернета, интерактивного кабельного телевидения.
<b>3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:</b>	
Квартиры	1-9 этажи квартиры, общая площадь квартир 6 266,09 м <sup>2</sup> , количество квартир – 177. Квартиры сдаются “под ключ”.
<b>3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:</b>	
Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, входной вестибюль, чердак
Чердачное помещение	Теплое чердачное помещение 838,44 м <sup>2</sup> .
Общая площадь общего имущества	8 103,6 кв.м.
<b>3.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:</b>	
Срок сдачи	30 декабря 2018 года.
Состав представителей	Застройщик – ООО «Голдлайн» Заказчик – ООО «Голдлайн» Подрядчик – ООО «Утум-строй» Генпроектировщик – ООО ПБ «Горпроект»
<b>3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Нет
<b>3.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:</b>	
Планируемая стоимость строительства объекта	268 млн. руб. (в т.ч. НДС 18%)
<b>3.10. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:</b>	
ООО «Утум-строй»	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, офис 201, ИНН 1435227707 р/с 40702810276000002983 Филиал №8603 Якутское отделение г. Якутск, к/с 30101810400000000609, БИК 049805609.
<b>3.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:</b>	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
<b>3.12. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.</b>	
Иные договоры и сделки	Нет
<b>IV. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства</b>	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.utumplus.ru>

Дата составления «25» апреля 2016 г.

директор



П.О.Карамзин